

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Beérkezett:	2022 AUG 17.
Szám: 08/1336-1/2022	Melléklet
Előadó: Kue E. E.	Előirat:

Pénzügyre érkezett

2022 AUG 17.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07, KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megbízó – továbbiakban: **Megbízó** –,

másrészről **SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000, Székesfehérvár, Széchenyi utca 152., cégjegyzékszám: 07-09-008193, adószám: 12727489-2-07, képviseli: Litvik István cégvezető, bankszámlaszám: 12023101-01549863-00100003 Raiffeisen Bank Zrt.) mint megbízott – továbbiakban: **Megbízott** –;

jelen szerződést kötő felek továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Bevezetés

1. Megrendelő az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű TOP-6.5.1-19 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00001 azonosító számon, „Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városház tér 1. szám alatti épületének teljeskörű épületenergetikai korszerűsítése” tárgyban – továbbiakban: **Projekt**. A támogatási szerződés megkötésére 2021.01.29. napján került sor.
2. Felek rögzítik, hogy 2021. január 21. napján tervezési szerződést kötöttek egymással „Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló polgármesteri hivatal épületének (természetben a 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. szám (hrsz. 382.) alatti, 1552. és 1520. műemléki törzsszámú épület) komplex energetikai felújításához szükséges tervezési feladatok ellátása” tárgyában.
3. A Székesfehérvár Városház tér 2. szám alatti, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában álló polgármesteri hivatal (hrsz. 306), 1553 műemléki törzsszámú épülete nyílászáróinak cseréje is a Projekt keretében kerül megvalósításra, amelyeknek folytán szükségessé vált a Megbízott által a Városház tér 1. épületre elkészített energetikai dokumentumok kiegészítése. A két épület villamos és távhő ellátását szolgáló csövek és hálózatok a Városház tér 1. épületből indulnak ki, így a Városház tér 2. épület energiaellátása a Városház tér 1. épületen keresztül biztosított. Az épületenergetikai dokumentumok elkészítéséhez szükséges adatok, beleértve a villamos és távhő számlákat is, melyek a két épület fogyasztását együttesen tartalmazzák, a Városház tér 1. épület energetikai dokumentumainak elkészítéséhez megküldésre kerültek Megbízott részére. Tekintettel arra, hogy műszakilag, illetve idő- és költséghatékonysági szempontból is indokolatlan lett volna új beszerzési eljárás kiírása a Városház tér 2. épületenergetikai dokumentumainak elkészítésére, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere felmentést adott Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének és Jegyzőjének 12661/2013 számú Együttes Utasítása az Egyes Beszerzések Lebonyolításának Szabályai alól. A Városház tér 2. épületre vonatkozó energetikai dokumentumokat is Megbízott készíti.

4. Jelen szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármesterének 30/16-28/2022. (IV.28.) számú és 30/16-41/2022 (VI.23.) számú döntése.
5. **Az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:**
 - a) Megbízó 2022. március 31. napján kelt **ajánlattételi felhívása** és annak mellékletei
 - b) Megbízott 2022. április 8. napján kelt **ajánlata**.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

II. Megbízás tárgya, teljesítés helye, ideje, tartalma

1. Jelen szerződés alapján **Megbízó megbízza Megbízottat a Városház tér 2. épület épületenergetikai feladatainak** – továbbiakban: **Épületenergetikai feladatok - ellátásával** - jelen szerződés I.3. pontjában foglalt dokumentumokban előírt követelményeknek, valamint a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.
2. Megbízott a Megbízást elfogadja és egyben kijelenti, hogy rendelkezik a megbízás ellátásához szükséges szakértelemmel, valamint mindazon jogosultsággal és felhatalmazásokkal, amelyek a jelen szerződés megkötését és teljesítését lehetővé teszik.
3. Megbízott az Épületenergetikai feladatok ellátása körében az alábbi részfeladatokat köteles ellátni:
 - a.) a Városház tér 1. épület épületenergetikai átvilágításának kibővítése (SzÉS5 és SzÉS6 jogosultságú szakemberek igénybevételével) a Városház tér 2. épületére a TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás 4.4.2. Kiválasztási kritériumok 3.2. pontjában foglaltak alapján;
 - b.) az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti hitelesített energetikai tanúsítvány elkészítése a Városház tér 2. épületre a TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás 6.1. A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó mellékletek listája 4) b) és c) pontjaiban foglaltak alapján
 - ba) a kiinduló és tervezett állapotra, valamint
 - bb) a megvalósult állapotra,
 - c.) a Városház tér 1. épületre elkészült épületenergetikai melléklet kibővítése a Városház tér 2. épületre a TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás 6.1. A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó mellékletek listája 4) a) pontjában foglaltak alapján a
 - ca) tervezett és
 - cb) megvalósult állapotra.

Az Épületenergetikai feladatok ellátása során keletkező dokumentációk együttesen a továbbiakban: **Dokumentáció.**

4. **Teljesítés helye** (Épületenergetikai feladatok ellátásával érintett épület): 8000 Székesfehérvár, Városház tér 2., 306 helyrajzi számú ingatlan.
5. **Teljesítés határideje:** Megbízott köteles az Épületenergetikai feladatok a Projekt fizikai befejezésének napjáig – tervezetten 2023. január 31. napja – ellátni az alábbiak szerint:
 - a) II.3.a), II.3.ba), II.3.ca) pontokban foglalt feladatok esetén: jelen megbízási szerződés teljes körű aláírásától számított **60 napon belül**,
 - b) II.3.bb), II.3.cb) pontokban foglalt feladatok esetén: a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáról szóló értesítéstől számított **30 napon belül**. Megbízó vállalja, hogy a műszaki átadás-átvétel lezárásának dátumáról 5 napon belül írásban értesíti Megbízottat.
6. Az Épületenergetikai feladatok ellátásához szükséges tervek és dokumentációk átadása Megbízó kapcsolattartójának kötelessége.
7. Az Épületenergetikai feladatok ellátása során elkészítendő Dokumentációkat és nyilatkozatokat Megbízott 1-1 eredeti aláírt példányban papír alapon és 1-1 példányban digitális formátumban köteles átadni Megbízó részére.
8. Megbízott tudomásul veszi, hogy az Épületenergetikai feladatok ellátása során köteles figyelemmel lenni a hatályban lévő jogszabályi követelményekre, szabványokra, műszaki előírásokra, különös tekintettel a TOP-6.5.1-19 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra és annak mellékletét képező „Műszaki és szakmai elvárások” című dokumentumra.

III. Megbízási díj

1. Felek megállapodnak, hogy a Megbízottat az Épületenergetikai feladatok ellátásáért összesen **nettó 1.640.000 Ft + ÁFA, azaz nettó egymillió-hatszáznegyvenezer forint plusz ÁFA, mindösszesen bruttó 2.082.800,- Ft, azaz bruttó kettőmillió-nyolcvankétezer-nyolcszáz forint** megbízási díj - továbbiakban: **Megbízási díj** - illeti meg.
2. A Megbízási díj magában foglalja az Épületenergetikai feladatok ellátásával kapcsolatos mindennemű díjat, költséget, ideértve a jelen szerződés VIII. 1. pontjában foglalt jogok díját is. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.
3. Megbízott nyilatkozik, hogy a Megbízási díjat a szerződés I.3. pontjában részletesen felsorolt – általa ismert – dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.
4. A Megbízási díj az árképzésben felmerült hibák, tévedések esetén Megbízó részéről nem módosítható.
5. Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó előleget nem biztosít.

IV. A számla kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy Megbízott az Épületenergetikai feladatok ellátása során a Megbízó által kiállított teljesítésigazolások birtokában 1 (egy) db részszámla, valamint 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
 - a) az 1. részszámla a II.3.a), II.3.ba), II.3.ca) pontok szerinti feladatok teljesítését **követően nettó 1.460.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó egymillió-négyszázhatvanezer forint plusz ÁFA, bruttó 1.854.200,- Ft, azaz bruttó egymillió-nyolcszázötvennégyezer-kettőszáz forint összegről,**
 - b) a végszámla a II.3.bb), II.3.cb) pontok szerinti feladatok teljesítését követően **nettó 180.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó száznyolcvanezer forint plusz ÁFA, bruttó 228.600,-Ft, azaz bruttó kettőszázhuszonnyolcezer-hatszáz forint összegről.**
2. Felek rögzítik, hogy a számlák kizárólag a Megbízó teljesítésigazolója által kiállított és aláírt teljesítésigazolások birtokában állíthatók ki. A teljesítésigazolások kiállításának feltétele a számlákhoz tartozó valamennyi feladat hibátlan és hiánytalan elvégzése, az eredeti aláírt Dokumentáció Megbízó teljesítésigazolója részére történő átadása, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése.
3. Megbízott a részszámlát és a végszámlát a teljesítésigazolások kiadásától számított 8 (nyolc) napon belül köteles benyújtani.
4. Megbízó a részszámla és a végszámla alapján a számlákon feltüntetett összegeket azok kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül utalja át a Megbízott számlákon megjelölt bankszámlaszámára.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek egymással. Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről írásban haladéktalanul értesíteni, amely az Épületenergetikai feladatok ellátását akadályozza vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károk a Megbízottat terhelik.
2. Megbízott az Épületenergetikai feladatok ellátását az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon és gondossággal, a Megbízó érdekeit szem előtt tartva, a jelen szerződésnek és a Megbízó utasításainak, valamint az alkalmazandó jogi, szakmai, biztonsági és egyéb hatósági előírásoknak megfelelően köteles teljesíteni.
3. Megbízott nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésére, továbbá rendelkezik az Épületenergetikai feladatok ellátásához szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel.
4. Megbízott köteles a Megbízó utasításainak betartására, és az előírt feladatok utasítások szerinti elvégzésére. Köteles továbbá a célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítások esetén a Megbízót erre, illetve ennek következményeire figyelmeztetni. Amennyiben a Megbízó – a

Megbízott indokolt figyelmeztetése ellenére – az utasítását fenntartja, akkor a Megbízott az előírt feladatokat a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja.

5. Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – a továbbiakban: Ptk. – 6:129. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel közreműködő igénybevételére jogosult. Ha a Megbízott közreműködőt vesz igénybe, köteles erről a Megbízót tájékoztatni. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján a közreműködő személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
6. Megbízott köteles az Épületenergetikai feladatok ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot elkülönítetten nyilvántartani és a Projekt lezárásáig, de legalább 2027. december 31. napjáig megőrizni.

VI. Kötbér

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben olyan okból, amelyért Megbízott a felelős, jelen szerződés II.5. pontjában meghatározott teljesítési határidőket elmulasztja, akkor Megbízó késedelmi kötbérre jogosult. Megbízott késedelme esetére minden késedelemmel érintett naptári nap után 1640,- Ft, azaz ezerhatszáz forint kötbért köteles fizetni Megbízónak. A késedelmi kötbér összegét Megbízó jogosult a számla összegéből visszatartani. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Megbízottat a szerződés szerű teljesítés alól.
2. Megbízott meghíúsulási kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a késedelem eléri a 10 (tíz) napot, és a Megbízó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy attól eláll. A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó Megbízási díj 30%-a.

VII. Kapcsolattartás


1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés melléklete tartalmazza.
2. Megbízó szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon tette közzé.
3. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megbízó szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.
4. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy Megbízónak a jelen szerződés mellékletében megjelölt kapcsolattartója és teljesítésigazolója semmilyen olyan kérdésben, amely a jelen szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehet.
5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a mellékletben rögzített személy státusza megszűnik, vagy valamely, a mellékletben rögzített személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatják a másik felet. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél helytállni tartozik.

VIII. Egyéb rendelkezések


1. Felek rögzítik, miszerint a Megbízott által jelen szerződés alapján készített szerzői jogi védelem alá eső dokumentumokra vonatkozóan a Megbízó további díjfizetés nélkül, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez – Megbízott személyhez fűződő jogai tiszteletben tartásával – különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ban leírt jogok tekintetében. Megbízó a dokumentumok feletti felhasználás jogát azok átvételével szerzi meg. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízott Megbízó részére engedélyt ad a dokumentumok átdolgozására vonatkozóan. Megbízott szavatolja, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott szerzői jogi védelem alá eső dokumentumok harmadik személy jogától mentesek. Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megbízó felé, úgy Megbízott Megbízó helyett köteles helytállni
2. Felek képviselői nyilatkoznak, miszerint jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására. Ügyletkötési képességük korlátozva vagy kizárva nincs.
3. Felek jelen szerződést csak írásban és közös akaratelhatározással módosíthatják.
4. Megbízott képviselője nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni.
5. Felek a jelen szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést – mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti, és 6 oldalon VIII. fejezetből, valamint egy mellékletből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2022. augusztus 11.


Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli: Dr. Cser-Palkovics András,
polgármester
Megbízó

SHS Építő
Tervező és Kivitelező Kft.
8000 Székesfehérvár,
Széchenyi utca 152.
Adószám: 17727489-2-07


SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviseli: Litvik István
cégvezető
Megbízott